

Informativo Secovelar

Edição nº 1 - Março de 2012

www.secovelar.com.br



Sindicato dos empregados em empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis residenciais e comerciais

Base territorial: Balneário Camboriú, Itajaí, Navegantes, Piçarras, Barra Velha, Penha, Itapema, Porto Belo, Bombinhas, Tijucas e Camboriú.

Secovelar vai negociar Convenção Coletiva



Em maio de 2012, a diretoria do Secovelar vai realizar a negociação anual para alteração da Convenção Coletiva de Trabalho. O documento tem como objetivo firmar os direitos e deveres da categoria e, por isso, é um dos mais importantes para o sindicato. Segundo a presidente do Secovelar, Chayenne Bernardi, todos os associados podem e devem participar da assembleia. "Todos podem ter acesso ao texto atual aqui no sindicato ou pelo

nosso site (www.secovelar.com.br), para conhecer a redação e propor possíveis alterações", explicou ela.

É na Convenção Coletiva que estão descritos benefícios específicos para a classe, como a adição de 5% no salário após cinco anos de empresa, o adicional noturno de 30%, a gratificação de 5% do valor do salário no mês do aniversário do funcionário que tiver dois anos de empresa, dentro outros.

Com
uma
nova
cara



Regulamentação da Categoria **JÁ!**

O Secovelar em parceria com a Federação Nacional dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios – Fenatec e a Confederação Nacional – Conatec está trazendo um novo projeto que visa a profissionalização da categoria: a regulamentação profissional. Zeladores, porteiros, ascensoristas, garagistas, vigias, manobristas, faxineiros e outros atuam, hoje, com atividades estabelecidas para cada função. Com a regulamentação destas atividades, esses funcionários serão obrigados a

ter cursos de formação profissional. Isso elevará o nível de cada trabalhador e aumentará seus benefícios, garantias e salários.

Para os profissionais que já atuam, a ideia é que os cursos sejam custeados pelo próprio empregador em parceria com os seus sindicatos e instituições de renome. Os cursos, além de formar um profissional mais bem treinado e capacitado para suas funções, dariam noções de legislação trabalhista, dever cívico e segurança pública. "Essa é a tendência de todas as categorias que

não são regulamentadas. Se formarmos nossos trabalhadores e os transformarmos em profissionais, certamente os patrões vão rever as relações de trabalho e nós só teremos a lucrar com isso", explica Chayenne Bernardi, presidente do Secovelar.

Ainda no final do ano passado, um projeto de lei neste sentido começou a ser elaborado. A expectativa é que já no início deste ano ele caminhe pelos órgãos competentes e seja discutido e aprovado.

Assim como as pessoas, as instituições também precisam manter uma boa aparência para se manterem e evoluírem no mercado. Pensando nisso, a diretoria do Secovelar decidiu, no final de 2011, dar uma nova identidade visual para o sindicato. O desenvolvimento da nova logomarca ficou por conta de profissionais da área, que deram ao Secovelar uma cara mais moderna, pronta para acompanhar o desenvolvimento de Balneário Camboriú e região. Segundo a diretoria, o Secovelar mantém a mesma logomarca desde 1988, ano de sua fundação.

Palavra da Presidente

O Sindicato dos empregados em empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis residenciais e comerciais de Balneário Camboriú – Secovelar está quase completando 25 anos de existência. Hoje, o Sindicato pode se orgulhar em dizer que é uma das entidades de classe mais bem estruturadas na região, nesta categoria.

Nossos associados chegam aos milhares e juntos, vamos começando a escrever uma nova história. Neste ano, teremos novos desafios. Entre eles, a alteração da Convenção Coletiva de Trabalho e a luta pela regulamentação das profissões de zelador, porteiro, garagista, ascensoristas, vigias, manobristas, faxineiros e outros. A luta deverá ser grande, mas com a cooperação de todos, estamos certos de que teremos êxito.

Porém, para que nossos associados possam se envolver cada vez mais nas questões de interesse da classe, precisamos estar mais e mais conectados. Agora, além do site, do telefone e do atendimento na sede, o Secovelar possui mais um meio de interação com vocês. Este informativo foi preparado com este objetivo e traz informações importantes sobre a atuação do sindicato e os benefícios que nossos associados podem usufruir.

Boa Leitura!

Chayenne Bernardi

A diretoria

Chayenne Bernardi - Presidente

João Lamim - Secretário

Pedro Paulo K. Nunes - Tesoureiro

Suplentes:

Amantino Soares

João Batista Tavares

Conselho Fiscal efetivo:

Érico Mantoani

Maria Aparecida Bernardi

Marina Cordeiro Nunes

Conselho Fiscal Suplente:

José Manoel Quirino

Gilda Tavares Rocha

Informática: qualificação necessária



Laboratório moderno e climatizado, proporcionando conforto aos associados e seus dependentes

Ter conhecimento básico em informática é essencial para quem quer crescer no mercado nesta era digital. Por isso o Secovelar oferece para seus associados e dependentes cursos de informática que são realizados na própria sede do sindicato, em Balneário Camboriú. A matrícula pode ser feita na secretaria do Se-

covelar, e a diretoria informa que no preenchimento das vagas disponíveis serão abertas novas turmas em outros dias e horários. Além de um profissional gabaritado para ministrar as aulas, o Secovelar oferece uma estrutura completa de laboratório, para proporcionar uma aprendizagem ainda melhor.

Kit de material escolar



Os kits são completos e podem ser retirados gratuitamente

No início do ano letivo, o Secovelar dispõe aos seus associados ou dependentes, Kits de material escolar específicos para pré-escola, ensino fundamental e médio. Para ter acesso a este benefício, basta comparecer à sede do sindicato munido de compro-

vante de matrícula ou frequência mais carteira profissional registrada. Para a diretoria, esta é uma forma de incentivar os associados e seus familiares a se manterem sempre atualizados e em constante período de aprendizagem.

Saúde Bucal é coisa séria

Sabendo da importância de se manter um sorriso bonito e saudável e dos altos custos para ter acesso a este serviço, a diretoria do Secovelar mantém um serviço gratuito de atendimento odontológico para seus associados. O atendimento acontece em Balneário Camboriú e Itapema e realiza serviços de limpeza por ultrassom, profilaxia, raio x, aplicação de fluor, restauração,

tratamento de canal (menos molares), extração e emergências.

Em Itapema, além dos procedimentos destacados, o sindicato possui uma parceria que dá aos associados 30% de desconto na colocação de aparelho, 20% na prótese total e removível, 25% exodontia complexa e 30% no clareamento caseiro. Confira os endereços e faça seu agendamento por telefone:

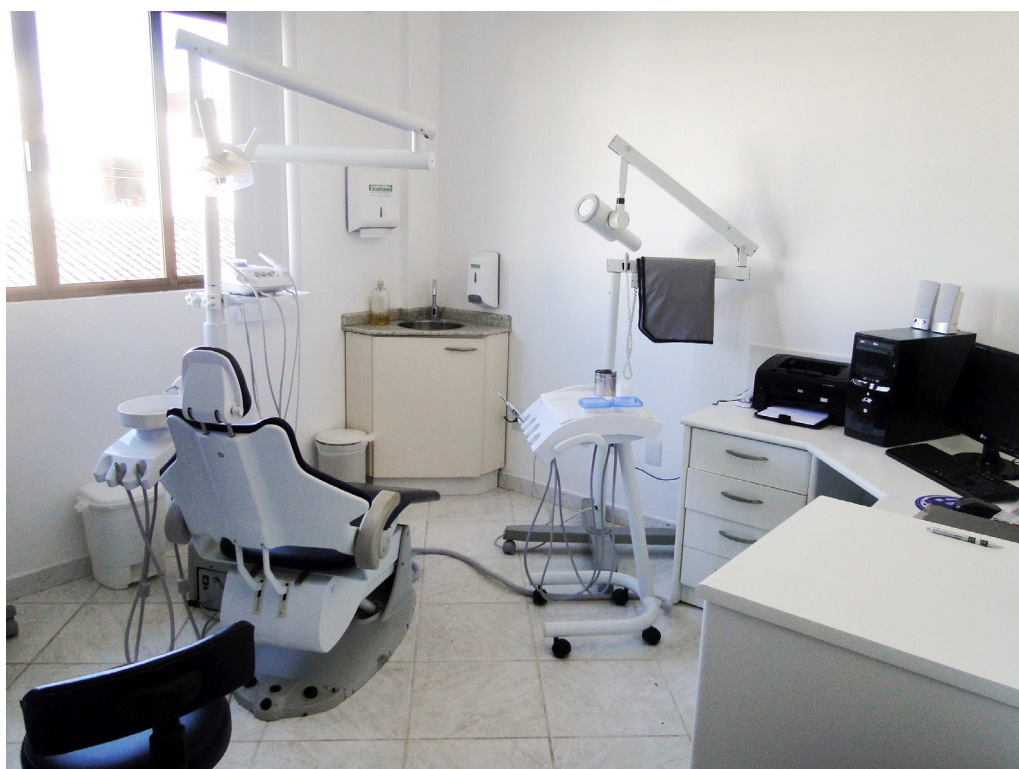
Consultórios

Consultório em Itapema:

Rua João Francisco Pio, nº 356, sala 02, Residencial Tropical Itapema, Bairro: Canto da Praia, próximo as peixarias.
Fone: (47) 3268- 6573 e 9923-9444.

Consultório Balneário Camboriú:

Na sede do Secovelar, Rua: 2.350, 1275 - centro. Fone: (47) 3367-2628.
Temos Clareamento com preço especial de R\$ 50,00.
Venha conferir!



Estrutura para atendimento odontológico na sede do Sindicato

Conheça seus Direitos

Conhecer seus direitos é premissa básica para poder cobrá-los. Como forma de instruir nossos associados sobre isso, o Secovelar oferece atendimento gratuito para consultas sobre Direito Trabalhista e Previdenciário. A consulta acontece em nossa sede, toda segunda-feira, com o DR. Ademir Amaro Fonseca, sobre temas trabalhistas e toda quinta-feira, com o DR. Renato Felipe de Souza, sobre temas previdenciários.

Além disso, o Secovelar disponibiliza ainda o atendimento na área previdenciária em Porto Belo, com Dr. Décio Carlos da Silva, que pode ser encontrado na Rua José Guerreiro Filho nº 139 – sala 10 – centro. Fone: 3369-8516 / 88336482.

União para crescer

O Secovelar é filiado a diversos órgãos de classe que dão suporte específicos para funcionários de condomínios. Entre eles, destacam-se a Confederação Nacional de empregados em condomínios – Conatec e a Federação Nacional de empregados em condomínios – Fenatec. Estas entidades têm como função representar o sindicato em nível nacional, o que amplia a força da categoria. Além disso, o Secovelar integra a Força Sindical, que também luta pelo fortalecimento das entidades de classe e pelos direitos do trabalhador. Para ter mais informações sobre estas entidades, acesse o www.conatecbr.com.br, www.fenatecbr.com.br e www.fsindical-sc.org.br.



Expediente:

Jornalista Responsável:

Fernando Assanti

Projeto gráfico:

Gustavo Zonta

Redação:

Naiza Comel

Periodicidade: Semestral

Esta é uma publicação organizada pela ZAC Edição de Jornais - ME - CNPJ: 10.630.322/00001-78
Fone: (47) 3365-4893

As imagens contidas nesta publicação não podem ser reproduzidas sem autorização prévia

Sindicato promove curso para zelador profissional

PARTICIPE

As aulas da segunda turma do curso para zelador profissional, promovidas pelo sindicato, iniciaram no fim de fevereiro. A capacitação, de 60 horas, envolve diversos temas relacionados à função de zelador. "Ele é a figura do gerente do condomínio", destaca Nilso França Leite, instrutor do curso. Por isso, o instrutor aborda a real função do profissional, a conservação dos equipamentos estratégicos e a estrutura dos condomínios. O planejamento também tem destaque no programa do curso. "Trabalhamos com uma agenda de atividades. Um check list diário, semanal, mensal e anual", esclarece ele.

Na aula inaugural da segunda turma, a presidente do Secovelar, Chayenne Bernardi, explicou aos participantes as ações do Sindicato e outros benefícios que ele proporciona aos associados. A aula contou ainda com depoimento de alunos da primeira turma, que destacaram a dinâmi-



ca do curso. Ao final do curso, o aluno recebe certificação e carteira de zelador profissional emitida pelo sindicato.

Aulas são realizadas no auditório do Secovelar, em Balneário Camboriú

Mais parcerias

Como forma de trazer ainda mais benefícios para nossos associados, o Secovelar tem firmado parcerias com empresas de diversos segmentos. Entre elas, a diretoria destaca a parceria com as escolas Elite e CNA. Segundo Pedro Paulo Küster Nunes, tesoureiro do sindicato, os associados podem se matricular nestas instituições de ensino e tem descontos variados em cursos de informática e idiomas.

Além da área da educação, o Secovelar também possui parceria com empresas de crédito e com o Centro de Diagnósticos por Imagens Cedipix, que permite que os associados e seus dependentes façam exames de ultra-sonografia, por exemplo, pagando bem menos do que o valor real. Procure o Sindicato e saiba mais sobre estes benefícios.

Trabalhador de Condomínio

Dinheiro Rápido e Fácil, com DESCONTO EM FOLHA e SEM BUROCRACIA.

BAIXAMOS AS TAXAS

- Crédito Pré-Aprovado*;
- Sem consulta a SPC e SERASA;
- Sem a necessidade de abertura de conta corrente;
- O desconto é parcelado na sua folha de pagamento, o benefício é garantido pela Lei 10.820/03;
- Taxas de juros mais vantajosas do que entrar no cheque especial ou ficar devendo na praça;

*Crédito sujeito a análise e aprovação. Simulação com 1ª parcela para 30 dias. Seguro de crédito opcional e não incluso. Nenhuma taxa ou custo é cobrado antes do crédito ser efetivado. Consultar condições para não associados do sindicato.

Veja alguns exemplos para quem é sócio do sindicato:	Empréstimo	Parcelas	Valor mensal	Taxa especial para associados do sindicato.
R\$ 1.000,00	09	R\$ 160,00		
R\$ 2.000,00	18	R\$ 200,00		
R\$ 3.000,00	24	R\$ 262,00		



BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
047-3056 7879 - 047-9699 0552
Sede EMPRESTA Capital - 011-3284 9816
Ligue agora mesmo e faça uma simulação.

EMPRESTA CAPITAL

www.emprestacapital.com.br - Al. Santos, 1800 - cj 14A - CEP 01418-102 - S. Paulo - SP

Atendimento

Nossa sede:

Rua 2.350 nº 1.275 - Centro - Balneário Camboriú - SC
Cep: 88330-424. Fone/fax (47) 3367 2628.
Email: secovelar@secovelar.com.br

Sub-Sede Itajaí:

Rua: Uruguai nº 299 - Centro - Itajaí. Fone: (47) 3346 9977
Das 08:30 às 12:00 horas - De segunda a sexta.

Sub-Sede Itapema:

Rua 442, esquina c/ Marginal Oeste
(fundos da balança) - Fone: (47) 3368 6199

Sub-Sede Penha:

Av. Nereu Ramos nº 1.250 - Sala 3 - Centro
Fone: (47) 3345 2310